

ESPACES ENTREPRISES



ACTIVITÉS
LOGISTIQUE

ÉDITION NATIONALE MARS 2019

NOS OFFRES PARTOUT EN FRANCE !
LOCAUX D'ACTIVITÉ, ENTREPÔTS, STOCKAGE,
MESSAGERIES

→ SALON SITL PARIS PORTE DE VERSAILLES du 26 AU 28 MARS 2019
ARTHUR LOYD STAND N53 - HALL 1

www.arthur-loyd.com

EDITO



A l'occasion du SITL 2019 ARTHUR LOYD a le plaisir de vous présenter une sélection d'offres de locaux d'activité et logistique sur l'ensemble du territoire national.

N'hésitez pas à vous rapprocher de nos représentants, plus de 70 implantations en France, ou de notre équipe logistique qui vous assureront de la meilleure écoute.

Daniel DORCHIES
Président du Réseau Arthur Loyd

SOMMAIRE

> EDITO /SOMMAIRE	Page 2	> HERAULT (34)	Page 12
> ARTHUR LOYD LOGISTIQUE	Page 3	> INDRE (36)	Page 12
> TEMOIGNAGES	Page 4 - 5	> ISÈRE (38)	Page 12
> LE BAROMÈTRE	Page 6	> LOIR-ET-CHER (41)	Page 12 - 13
> AIN (01)	Page 7	> LOIRE-ATLANTIQUE (44)	Page 13 - 14
> AISNE (02)	Page 7	> LOIRET (45)	Page 14 - 15
> BOUCHES-DU-RHÔNE (13)	Page 7 - 8	> MAINE-ET-LOIRE (49)	Page 15
> CALVADOS (14)	Page 8	> MEURTHE-ET-MOSELLE (54)	Page 15
> CHER (18)	Page 8	> MOSELLE (57)	Page 15
> COTE D'OR (21)	Page 8	> NORD (59)	Page 15 - 16
> DRÔME (26)	Page 8	> OISE (60)	Page 16
> EURE (27)	Page 8	> PAS-DE-CALAIS (62)	Page 16 - 17
> EURE-ET-LOIR (28)	Page 9	> PUY-DE-DÔME (63)	Page 17 - 18
> FINISTÈRE (29)	Page 9 - 10	> SARTHE (72)	Page 18
> GARD (30)	Page 10	> SEINE-MARITIME (76)	Page 18
> HAUTE-GARONNE (31)	Page 10 - 11	> TARN-ET-GARONNE (82)	Page 18
> GIRONDE (33)	Page 11	> NOS AGENCES	Page 19

En 2018, le réseau Arthur Loyd a réalisé **3 000 transactions** représentant **3 200 000 m²** de surfaces immobilières. Retrouvez nos offres de locaux partout en France sur

UNE ÉQUIPE DE SPÉCIALISTES 100% IMMOBILIER LOGISTIQUE

Arthur Loyd Logistique est une structure du groupe Arthur Loyd, exclusivement dédiée à l'immobilier logistique.

Forte de son expérience, l'équipe d'Arthur Loyd Logistique capitalise sur son savoir-faire et sa connaissance du marché tout en bénéficiant de la garantie d'indépendance et de l'appui du 1^{er} réseau national d'immobilier d'entreprise que représentent les 70 implantations d'Arthur Loyd.

Arthur Loyd Logistique est le conseil des utilisateurs, investisseurs, promoteurs, aménageurs, collectivités locales.

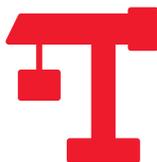
Conseil aux utilisateurs : le bâtiment logistique au cœur de la supply-chain

- Définition du cahier des charges : barycentre, autorisations administratives, automatisation, données du bassin d'emploi, analyse de la fiscalité...
- Choix des sites existants ou à construire
- Elaboration de la réponse technique et financière
- Négociation et implémentation de la solution choisie.

Conseil aux propriétaires : optimisation de la location ou de la vente du bâtiment logistique

- Préconisations commerciales, définition de stratégies immobilières et marketing, sélection des clients utilisateurs
- Réalisation d'études dédiées au marché de l'immobilier logistique
- Valorisation, conseil en cession/acquisition d'actifs unitaires ou portefeuilles, arbitrage auprès d'un large panel d'investisseurs français ou internationaux, institutionnels ou privés.

DU NORD AU SUD
DE LA FRANCE



... DES BÂTIMENTS
À CONSTRUIRE

DES BÂTIMENTS
EXISTANTS ...



DE TAILLE XS
À XXL

TÉMOIGNAGES

**Arthur
Loyd**

“ Arthur Loyd, avec qui nous avons déjà travaillé, nous a proposé très rapidement le bâtiment correspondant à notre recherche : en termes d'emplacement sur Centr'Alp, une zone avec beaucoup de verdure, et de surface, puisque nous passons de 300 à 1 200 m² ! ”



Céline CUSSET, Dirigeante de Diverty Events Région Auvergne-Rhône-Alpes, avec Guillaume WOUTAZ, Conseil en immobilier Arthur Loyd

LOCATION VENTE INVESTISSEMENT

BUREAUX COMMERCES ACTIVITÉS

04 76 43 15 15

grenoble@arthur-loyd.com

www.arthur-loyd-grenoble.com

DIVERTY EVENTS

Parce que la confiance se construit ensemble !

DIVERTY EVENTS est spécialisée dans la création (de la conception à la production en passant par la logistique, la customisation...) d'activités pour développer la cohésion au sein des équipes.

Nous sommes donc créateurs de jeux et d'activités pour toute entreprise de la région Rhône-Alpes.

Nous proposons deux types de prestations : le « team building » basé sur le côté ludique et récréatif, avec des activités été comme hiver, et le « serious play » qui utilise le jeu comme support pour aborder des problématiques au service du message de l'entreprise (communication, management...).

Avec 16 permanents et 13 animateurs, nous sommes aujourd'hui installés sur Vence Écoparc à Saint-Égrève. Nous venons d'acheter sur Centr'Alp où nous allons déménager prochainement. Cela fera la 6ème fois en 13 ans, depuis notre création, que nous changeons de site compte tenu de notre très belle croissance. Nous avons donc l'habitude de solliciter les professionnels de l'immobilier pour nous accompagner.

Arthur Loyd, avec qui nous avons déjà travaillé, nous a proposé très rapidement le bâtiment correspondant à notre recherche :

en termes d'emplacement sur Centr'Alp, une zone avec beaucoup de verdure, et de surface, puisque nous passons de 300 à 1 200 m², avec un espace extérieur suffisant pour aménager une cour en herbe en vue de l'accueil du public, tout cela à côté d'un petit ruisseau avec une vue à 360° et aux portes de Grenoble ! Le hasard a fait que j'ai traité avec Guillaume Woutaz avec qui j'étais au lycée !

C'était drôle et sympa de faire affaire ensemble. Sur ce nouveau site, nous aurons plus de place, qui nous fait actuellement défaut, pour les bureaux et la logistique. Nous avons aussi prévu de développer deux nouvelles activités. Tout d'abord, une salle dédiée à l'intelligence collective, la collaboration et la créativité, dans un espace déstructuré pas ordinaire, permettra aux intervenants et aux équipes de travailler différemment. Ensuite, un jeu d'aventure inédit avec une intention collaborative pour relever des défis en équipe, capter des choses dans son fonctionnement pour l'entreprise et créer du lien.

Une expérience à tester absolument !



SARI SÉCURITÉ

Un partenariat gagnant-gagnant !

La société **SARI Sécurité** s'est installée dans la zone Cap Nord à Dijon. Plus grand et situé au cœur de l'une des zones d'activité économique les plus dynamiques, ce nouvel espace de 480 m² permet à l'entreprise de développer son activité.

Spécialiste d'un concept unique en son genre : le gardiennage vidéo live à distance (GVLD), SARI Sécurité est une société de sécurité privée qui propose différents services tels que la surveillance de sites, la formation, la vente de matériels et la protection rapprochée.

Avec deux salles de commandement et une soixantaine d'écrans réservés à la surveillance à distance et en direct de 650 magasins situés aux quatre coins de la France, SARI Sécurité fait de la réactivité sa priorité. « Le GVLD est le moyen le plus efficace pour éviter les catastrophes. Il permet de prévenir les présences et les agissements suspects, de jour comme de nuit et d'alerter l'un de nos opérateurs sur place pour permettre l'interpellation de l'individu dans quasiment 100 % des cas », explique Alban Trocherie, ancien sportif de haut-niveau, fondateur et co-gérant de l'entreprise.

De plus en plus sollicitée, cette société, créée en 2011 sur Is-sur-Tille, a dû déménager cet été pour répondre à la demande de ses 750 clients. « On commençait à sérieusement manquer de place alors on a cherché un local sur Cap Nord, une zone attractive, à fort potentiel avec ses 513 entreprises et idéalement située en termes d'accessibilité », souligne Richard Gremeaux, co-gérant et ancien agent de police nationale. Pour trouver le local idéal et possiblement évolutif dans sa conception, les deux co-gérants ont choisi de confier cette mission à Arthur Loyd Dijon, spécialiste du conseil immobilier d'entreprise.

Un choix que Richard ne regrette pas : « Cette agence nous a été recommandée et nous sommes ravis d'avoir fait confiance à Florent Puchot, qui nous a accompagné tout au long du projet jusqu'à la négociation du prix final. » Après avoir doublé son chiffre d'affaire (1,46 millions d'euros en 2017) et son effectif (46 CDI) en moins de deux ans, SARI Sécurité projette de monter un troisième poste de contrôle sécurité pour 2019 qui sera également dédié à la surveillance de sites 7j/7, 24h/24 et 365j/an.

Arthur
Loyd

“ Cette agence nous a été recommandée et nous sommes ravis d'avoir fait confiance à Florent Puchot, qui nous a accompagné tout au long du projet jusqu'à la négociation du prix final. ”



Alban TROCHERIE & Richard GREMEAUX
SARI Sécurité

8 a rue de Cluj à Dijon,
03.80.405.793,
www.sarisecurite.fr.

LOCATION VENTE INVESTISSEMENT

BUREAUX COMMERCES ACTIVITÉS

03 80 60 00 00

dijon@arthur-loyd.com

www.arthur-loyd-dijon.com



La deuxième édition vient de paraître !

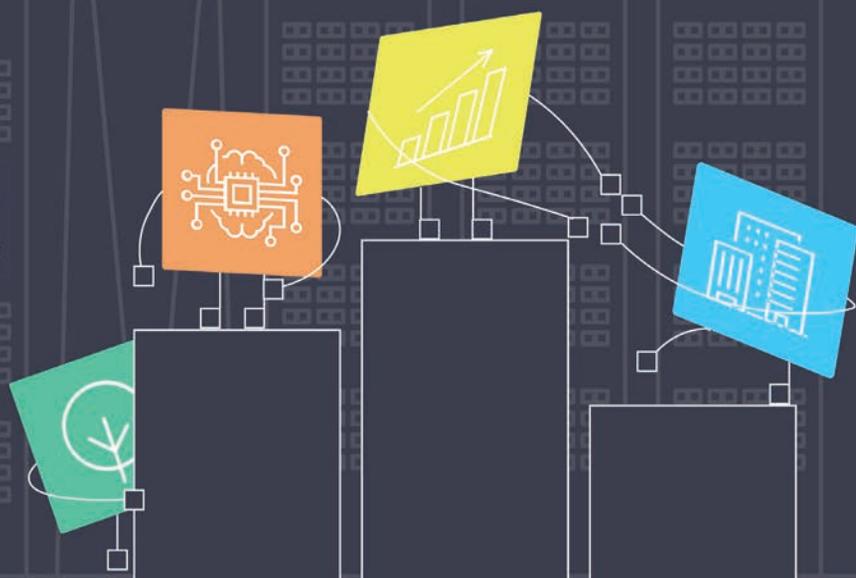
Un outil unique pour comprendre
les mutations des aires urbaines



Le Baromètre

Édition 2018

Attractivité & Dynamisme
des Métropoles Françaises



www.arthur-loyd.com

NOS ANNONCES ACTIVITÉS - LOGISTIQUE - MESSAGERIES

- AIN (01)

- AISNE (02)

- BOUCHES-DU-RHÔNE (13)

**Arthur
Lloyd**

FRANCE

À LOUER

Réf 770958



11 500 m²

01 - SAINT-VULBAS

Hauteur sous poutre : 15 m

3 quais

Tènement industriel à destination activité/logistique neuf de 11 500 m² sur un terrain de 52 000 m² à la location, situé dans la Plaine de l'Ain, au nord de la Pipa, sur la commune de Saint-Vulbas.

Loyer de 650 000 € HT/HC/an

AL LYON - Jean-Pascal DENYS - 06 09 85 60 31

À LOUER

Réf 703082



3 200 m²

02 - SAINT QUENTIN

Hauteur sous poutre : 7 m

5 quais

Surface disponible dans des locaux de plus grande importance

Location sur la base de 37 € / m²/ HT et HC/an

AL AISNE - Frédéric GALLARD - 06 87 54 35 44

À VENDRE

Réf 743599



3 490 m²

02 - VILLENEUVE
SAINT GERMAIN

Hauteur sous poutre : NC

Pas de quai

Surface de 3 490 m² environ, divisibles en trois cellules qui auront toutes un accès individuel. Ce site propose également à la vente un foncier constructible de 4 179 m² environ, avec entrée indépendante. Prix de vente Locaux Acti : 284€ /m² Net Vendeur

AL AISNE - Sandrine ANCELIN - 06 78 04 05 80

À VENDRE

Réf 668275



2 200 m² Div

13 - MEYREUIL

Hauteur sous poutre : 6 m

accès de plain pied

Parc d'activités livrable en avril 2019, 6 lots encore disponibles de 350 à 390 m² dont 75 m² en mezzanine. Options possibles : aménagement bureaux, portes électriques, chauffage atelier.

Prix : 1 250 €/HT/HC/m²/an

AL AIX - Alexandre CANALS - 06 99 45 85 52

À LOUER

Réf 511319



4 200 m²

13 - AIX EN PROVENCE

Hauteur sous poutre : 8,2 m

10 portes à quai

3 600 m² de stockage à quai avec 600 m² de bureaux répartis sur 2 niveaux, terrain de 20 000 m² enrobé et clos à partager entre 2 locataires, entropôt air rafraîchi, ICPE 1510

Prix : 58 €/HT/HC/m²/an

AL AIX - Thierry LABESSE - 06 82 69 04 43

À LOUER

Réf 700306



800 m² Div

13 - EGUILLES

Hauteur sous poutre : 6 m

accès de plain pied

Dans un bâtiment neuf, 2 lots d'activité/stockage avec bureaux d'accompagnement développant 370 et 430 m² disposant de 25 places de parking sur terrain clos et enrobé.

Prix : 125 €/HT/HC/m²/an

AL AIX - Alexandre CANALS - 06 99 45 85 52

À LOUER

Réf 765772



2 700 m²

13 - ROUSSET

Hauteur sous poutre : 6 m

accès de plain pied

Atelier de 2 300 m² + 400 m² de bureaux de plain pied, atelier chauffé, compteur jaune, portes d'accès grande largeur, terrain de 5 000 m², clos, voirie lourde.

Prix : 67 €/HT/HC/m²/an

AL AIX - Thierry LABESSE - 06 82 69 04 43

À VENDRE

Réf 696418



6 500 m² Div

13 - SAINT VICTORET

Hauteur sous poutre : 6 m

accès de plain pied

Parc d'activités développant 6 500 m² en 4 bâtiments proposant des lots de 160 à 460 m² dont 40 à 80 m² de mezzanine aménageable en bureaux, proche A7, aéroport, gare TGV.

Prix : 1 250 €/HT/HC/m²/an

AL AIX - Alexandre CANALS - 06 99 45 85 52

À LOUER

Réf 766491



3 500 m² Div

13 - VITROLLES

Hauteur sous poutre : 7 m

accès de plain pied

Dans le programme neuf CAP HORIZON, 8 lots de 375 à 620 m² disposant chacun de 40 m² de bureaux aménagés et de 40 m² de mezzanine, face à l'aéroport de Marseille Provence. Prix : 85 €/HT/HC/m²/an pour l'activité - 135 €/HT/HC/m²/an pour les bureaux

AL AIX - Alexandre CANALS - 06 99 45 85 52

NOS ANNONCES ACTIVITÉS - LOGISTIQUE - MESSAGERIES

- BOUCHES-DU-RHÔNES (13)
- CALVADOS (14)
- CHER (18)
- COTE D'OR (21)
- DRÔME (26)
- EURE (27)

À VENDRE Réf 649414



28 000 m² **13 - TARASCON**

Hauteur sous poutre : 7 à 9 m quais niveleurs
 ZI du Roubian, ensemble immobilier classé ICPE 1510 loué pour activités industrielles, logistiques et négoce : 9 bâtiments pour un total de 28 000 m² sur terrain de 105 000 m². SDP résiduelle 37 500 m²
 Prix : nous consulter

AL NIMES - Flavie DONATELLA - 06 08 30 85 54

À LOUER Réf 2833



1 815 m² **14 - MONDEVILLE**

Hauteur sous poutre : 4 m 12 quais
 Bâtiment de type «messagerie» comprenant un entrepôt de 1640 m² environ et 175 m² de bureaux et locaux sociaux, sur un terrain clos de 5 456 m². L'entrepôt dispose de 6 quais PL et 6 quais VL. Proximité A13.
 Loyer annuel : 83 000 € HT HC

AL CAEN - Romain BROCHOT - 06 21 58 22 19

À LOUER Réf 87



1 780 m² **18 - BOURGES**

Hauteur sous poutre : NC
 Bâtiment d'activité sur 2 niveaux construit en 2003 comprenant : 750 m² de bureaux + 1025 m² d'activité
 Terrain entièrement clôturé et sécurisé avec parking.

Prix : nous consulter

AL BOURGES - Rachida PERRIOT - 02 48 20 02 02

À LOUER / A VENDRE Réf 205



1 888 m² **18 - ST GERMAIN DU PUY**

Hauteur sous poutre : NC
 Bâtiment d'activité composé d'un hall d'exposition et de trois entrepôts de 440 m², 594 m² et 555 m².
 Situé en zone industrielle et commerciale.

Prix : nous consulter

AL BOURGES - Rachida PERRIOT - 02 48 20 02 02

À LOUER / A VENDRE Réf 264



2 900 m² **18 - ST GERMAIN DU PUY**

Hauteur sous poutre : NC
 Local d'activité sur 2 niveaux comprenant :
 Hall d'exposition + 250 m² de bureaux + 2212 m² de stockage et production + 250 m² locaux sociaux.
 Terrain entièrement clôturé avec parking.
 Prix : nous consulter

AL BOURGES - Rachida PERRIOT - 02 48 20 02 02

À VENDRE Réf A105



3 660 m² **18 - VIERZON**

Hauteur sous poutre : 6,50 m 12 quais
 Bâtiment logistique doté de nombreux équipements au sein d'une emprise de 18 000 m². Locaux sociaux, vidéo surveillance, partie activité chauffée. Bureaux de 400 m² climatisés.
 Prix : nous consulter

AL CHATEAUROUX - Gilles CHRISTIN - 02 48 20 02 02

À LOUER Réf 21_001371



24 760 m² **21 - LONGVIC**

Hauteur sous poutre : 9,50 m 16 portes à quais
 Plateforme logistique sous temp. dirigée et sprinklée de 24.760 m² sur un terrain de 6.7 ha. Bureaux et sociaux 500 m². Aire de stockage ext. Parkings:74 PL & 70 VL.
 ICPE:1510-1/1530-2/2663-2b/2910/2925/2920
 Prix : 43 €/HT-HC / M² /AN

AL DIJON - Florent PUCHOT - 06 50 95 75 36

À VENDRE Réf 26_042009



2 770 m² **26 - BOURG DE PEAGE**

Hauteur sous poutre : 7 m
 Sur agglomération Romanaise, à cinq minutes de la gare TGV de Valence, local d'activité de 2770 m² (atelier ou stock 2350 m², zone de stockage 200 m² et bureaux 220 m²) sur terrain clos de 1,4 ha.
 Prix : 2.465.600 €

AL ROMANS - Gilles CHANOVE - 04 75 45 08 03

À LOUER Réf 694624



15 000 m² **27 - VAL DE REUIL**

Hauteur sous poutre : 12,5 12 quais
 Cet entrepôt logistique sera situé au coeur de la Cosmetic Valley sur un terrain de 32 273 m².

Loyer Global : 49 €/HT/HC/m²/an

AL ROUEN - Nadia THOREL - 06 38 61 10 81

NOS ANNONCES ACTIVITÉS - LOGISTIQUE - MESSAGERIES

- EURE-ET-LOIR (28)

- FINISTERE (29)

Arthur Loyd

FRANCE

À LOUER Réf 2846



3 700 m²

28 - DREUX

Hauteur sous poutre : 7,8 à 8,5 m pas de quais
Local d'activités de 3.700 m² dont 100 m² de Bureaux/locaux sociaux, sur un terrain de 12.826 m². Toiture Bac Acier double peau, 900 m² chauffés air pulsé, 6 portes coulissantes 4 x 4,5 ht, RIA, TGBT 400 KVA
Prix de vente 1,2 M€ Loyer : 35 € HT/m²/an

AL CHARTRES - Didier DAVID - 06 08 42 03 52

À LOUER Réf 2865



2 135 m²

28 - ÉPERNON

Hauteur sous poutre : 5,6 à 7,2 m 1 quai
Site indépendant de 2.135 m² de locaux d'activités, sur un terrain de 11.947 m². Toiture Bac acier, Murs Siporex, pont roulant 3,2 T, Ss-sol de 440 m²

Prix : 10.000 € HT/mois

AL CHARTRES - Didier DAVID - 06 08 42 03 52

À LOUER Réf 2955



2 310 m²

28 - MAINTENON

Hauteur sous poutre : 8,7 à 10,3 m 4 quais
Entrepôt logistique de grande hauteur de 2.310 m², sur un terrain de 9.957 m², bénéficiant de 2 portes de plain-pied de 4 et 5 m x 4,50 m ht et de 4 quais.

Prix : Loyer : 6.667 € HT/mois - Vente : 620.000 €

AL CHARTRES - Didier DAVID - 06 08 42 03 52

À VENDRE Réf 2989



5 485 m²

28 - CHARTRES

Hauteur sous poutre : 7 m à 12,5 m 8 quais niveleurs
Entrepôt de 5.485 m², dont 2.690 m² réfrigérés, et 1.250 m² de bureaux et locaux sociaux climatisés de standing en R + 1 + S/sol, sur un terrain clos de 14.470 m². Chambre Froide (- 25°) de 1.130 m² à 7 m ht.
Prix vente : 4,5 M€

AL CHARTRES - Didier DAVID - 06 08 42 03 52

À LOUER Réf 715839



1 500 m²

29 - BREST

Hauteur sous poutre : NC
Zone de Kergaradec, sur une parcelle bitumée et totalement clôturée, bâtiment d'activité à louer/à vendre avec vitrines sur axe passant, bureaux et entrepôt avec 2 portes sectionnelles.
Prix : 97 500 € HT/an

AL BREST - Pierre-Marie JAUMAIN - 02 98 46 28 14

À LOUER Réf 637650



1 250 m²

29 - BREST

Hauteur sous poutre : 8 m
Zone de Kergaradec, 1250 m² d'activité/stockage avec 5 000 m² de stockage extérieur. Possibilité de location de bureaux sur le site.

Prix : 57 500 € HT/an

AL BREST - Pierre-Marie JAUMAIN - 02 98 46 28 14

À LOUER Réf 757085



1 400 m²

29 - BREST

Hauteur sous poutre : NC
Zone de Kergaradec, un bâtiment à usage d'entrepôt/activité de 1400 m² divisible, situé au cœur de la principale zone d'activité de de la ville. Tramway et accès 4 voies à toute proximité.
Prix : 40 000 € HT/an

AL BREST - Pierre-Marie JAUMAIN - 02 98 46 28 14

À LOUER Réf 756777



4 500 m²

29 - BREST

Hauteur sous poutre : 9 m
Sur un axe passant en entrée de ville, bâtiment de plain pied offrant 280 m² de bureaux et 2100 m² d'activité avec pont de 7,5 tonnes et grande hauteur. Autorisation PLU pour certaines activités commerciales.
Prix : 226 890 € HT/an

AL BREST - Pierre-Marie JAUMAIN - 02 98 46 28 14

À LOUER Réf 779364



900 m²

29 - BRIEC

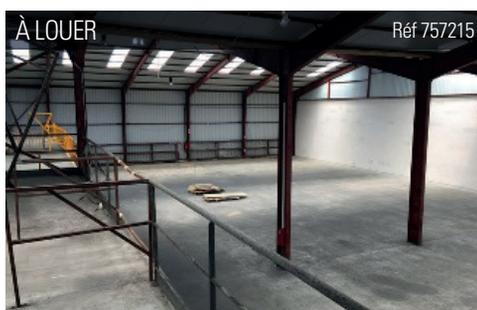
Hauteur sous poutre : 6 m
Accessibilité idéale en bordure de voie rapide (axe Nantes Brest), des locaux à usage d'entrepôt ou activité. Possibilité d'aménagement à la demande.

Prix : 36 000 € HT / an

AL BREST - Pierre-Marie JAUMAIN - 02 98 46 28 14

NOS ANNONCES ACTIVITÉS - LOGISTIQUE - MESSAGERIES

- FINISTÈRE (29)
- GARD (30)
- HAUTE-GARONNE (31)



À LOUER

Réf 757215

1 700 m²

29 - BREST

Hauteur sous poutre : 9,50 m

Au cœur de la principale zone d'activité de BREST, locaux de stockage/activité de 1 700 m² à louer, accès PL, possibilité de stockage extérieur et de créer des bureaux d'accompagnement.

AL BREST - Pierre-Marie JAUMAIN - 02 98 46 28 14



À LOUER

Réf 636824

3 480 m²

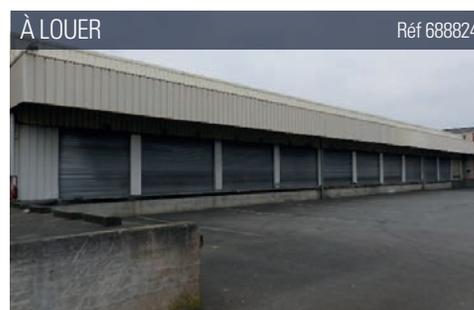
29 - GUIPAVAS

Hauteur sous poutre : 5,5 m

Zone de Kergaradec ensemble immobilier composé d'un showroom, bureaux, stockage et entrepôt. Bonne visibilité sur un axe passant d'entrée de ville, proximité des voies rapides et proche aéroport.

Prix : 145 188 € HT/AN

AL BREST - Pierre-Marie JAUMAIN - 02 98 46 28 14



À LOUER

Réf 688824

2 576 m²

29 - LE RELECQ KERHUON

Hauteur sous poutre : NC

En entrée de ville dans la zone d'activité de Kerscao, locaux à louer à usages d'activité/stockage. Nombreux parkings, accès poids lourds. Accès voie express immédiat.

Prix : 129 400 € HT/AN

AL BREST - Pierre-Marie JAUMAIN - 02 98 46 28 14



À LOUER / À VENDRE

Réf 756757

1 770 m²

29 - LE RELECQ KERHUON

Hauteur sous poutre : 4 m

Local d'activité de 1770 m² Situé en entrée de ville sur axe passant, proche du Port de Commerce de Brest et des voies rapides, ce local offre de belles surfaces d'entrepôt et de bureaux.

Prix : 115 000 € HT/AN

AL BREST - Pierre-Marie JAUMAIN - 02 98 46 28 14



À LOUER

Réf 633911

5 800 m²

30 - DOMAZAN

Hauteur sous poutre : 7,30 m

7 quais

Local d'activité de 5800 m² divisible : Entrepôts 5500 m² + Bureaux 300 m² sur 2 niveaux + Terrain clos goudronné 13880m². Structure métallique/béton. Toiture bac acier.

Aire de manoeuvre. Accès semis.

Prix : nous consulter.

AL NIMES - Guillaume GRANIER - 06 09 43 01 42



À LOUER

Réf 7005013

4 200 m²

30 - GARONS

Hauteur sous poutre : 6,80 À 7,55

3 quais

ZA AEROPOLE, sur parcelle 9400 m², entrepôt 3600 m² + bureaux 600 m², murs et toiture isolés, dalle béton 5 t/m². 2 portes sectionnelles, fosse intérieure camions. Parking 34 VL et aire de retournement PL.

Prix : nous consulter.

AL NIMES - Guillaume GRANIER - 06 09 43 01 42



À LOUER

Réf 660977

17 300 m²

30 - NÎMES

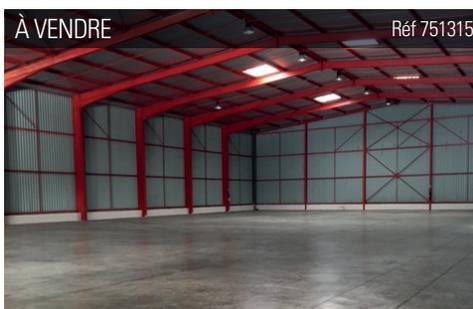
Hauteur sous poutre : 7 m

11 quais

Km Delta, sur un parc privé de 115000 m² clos, arboré et goudronné, 17300 m² d'entrepôts divisibles dès 2438 m². Dalle béton lissé. Accès semi-remorques/gros porteurs. Accès PL, aire de retournement, parkings

Prix : nous consulter.

AL NIMES - Guillaume GRANIER - 06 09 43 01 42



À VENDRE

Réf 751315

5 000 m²

30 - NÎMES

Hauteur sous poutre : NC

4 quais

ZI ST CESAIRE. Entrepôt logistique de 5 000 m² composé de 2 cellules. Bureaux et locaux sociaux. Dalle béton, bardage métallique, toiture récente. Terrain goudronné de 9 800 m² chaussée lourde. Site clos

Prix : nous consulter.

AL NIMES - Flavie DONATELLA - 06 08 30 85 54



À LOUER

Réf 681567

10 558 m²

31 - EUROCENTRE

Hauteur sous poutre : 11 à 12 m

10 quais

Plate Forme Logisitique neuve, livrée 18 mois après accord. Classe A. Divisible à partir de 5000 m²

Prix : 48 € HT/m²/ an

AL TOULOUSE - Augustin LEFEBVRE - 06 99 80 46 72

NOS ANNONCES ACTIVITÉS - LOGISTIQUE - MESSAGERIES

- HAUTE-GARONNE (31)

- GIRONDE (33)

Arthur
Loyd

FRANCE

À LOUER

Réf 753034



11 734 m²

31 - LESPINASSE

Hauteur sous poutre : 8,5 m

16 quais

Entrepôt divisible à partir de 5514 m². ICPE 1510, 2925

Prix : 46 € HT/m²/an

AL TOULOUSE - Augustin LEFEBVRE - 06 99 80 46 72

À LOUER

Réf 770034



2 500 m²

31 - TOULOUSE

Hauteur sous poutre : 5,5 à 6,5 m

4 quais

Entrepot avec bureaux au sein d'un parc fermé et sécurisé

Prix : 50 € HT/m²/an

AL TOULOUSE - Augustin LEFEBVRE - 06 99 80 46 72

À VENDRE

Réf PF2855



96 424 m² Div

33 - AYGUEMORTE LES GRAVES

Hauteur sous poutre : NC

Terrains à vendre pour projet de clés-en-main à destination de logistique, activité, industrie. Etude de bâtiment logistique à partir de 6 000 m² selon cahier des charges.

Prix : nous consulter.

AL BORDEAUX - Philippe FAURIE - 07 87 96 47 34

À LOUER

Réf PF2718



19 900 m² Div

33 - BASSENS

Hauteur sous poutre : 8 m

40 quais dont 2 rampes

Entrepôt logistique neuf divisible à partir de 3 600 m². Normes ICPE : 1510 - 1532,2 - 2662 - 2663 - 2925.

Prix : nous consulter.

AL BORDEAUX - Philippe FAURIE - 07 87 96 47 34

À LOUER

Réf PF0002



24 800 m² Div

33 - BASSENS

Hauteur sous poutre : 11 m 24 portes à quai et 4 rampes
4 cellules de 6 000 m² + 200 m² de bureaux d'accompagnement pour chacune. 6 portes à quai, 1 rampe et 1 local de charge par lot. Normes ICPE 1510 - 1530/1532 - 2662 - 2663. Certification BREEAM.

Prix : nous consulter.

AL BORDEAUX - Philippe FAURIE - 07 87 96 47 34

À LOUER

Réf PF2035



5 860 m²

33 - CESTAS

Hauteur sous poutre : 9,80 m

6 portes à quai

Sur terrain clôturé de 18 000 m², bâtiment logistique Classe A équipé de 6 portes à quai. 400 m² de bureaux d'accompagnement.

Prix : nous consulter.

AL BORDEAUX - Philippe FAURIE - 07 87 96 47 34

À LOUER

Réf PF0001



28 000 m² Div

33 - CESTAS

Hauteur sous poutre : NC

Entrepôt logistique d'environ 28 000 m² divisés en 4 cellules avec bureaux d'accompagnement, locaux sociaux et local technique.

Prix : nous consulter.

AL BORDEAUX - Philippe FAURIE - 07 87 96 47 34

À LOUER

Réf PF0003



3 000 m²

33 - POMPIGNAC

Hauteur sous poutre : NC

à définir

En zone d'activités avec visibilité N89, bâtiment à usage de stockage/bureaux de 3 000 m² à construire. PC purgé de tout recours. Projet et aménagement à définir avec le futur preneur.

Prix : nous consulter.

AL BORDEAUX - Philippe FAURIE - 07 87 96 47 34

À VENDRE

Réf PF2918



4 974 m²

33 - TRESSÉS

Hauteur sous poutre : NC

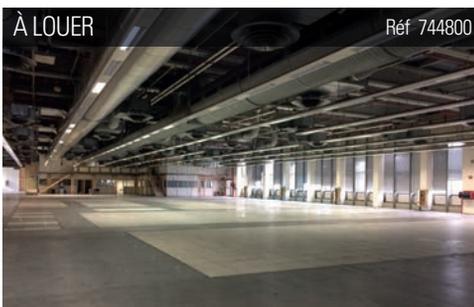
Situé sur un terrain clos de 25 000 m², entrepôt logistique de 4 974 m² dont 500 m² de bureaux - Projet à personnaliser. PC obtenu.

Prix : nous consulter.

AL BORDEAUX - Philippe FAURIE - 07 87 96 47 34

NOS ANNONCES ACTIVITÉS - LOGISTIQUE - MESSAGERIES

- HÉRAULT (34)
- INDRE (36)
- ISÈRE (38)
- LOIR-ET-CHER (41)



À LOUER Réf 744800
9 335 m² 34 - MONTPELLIER

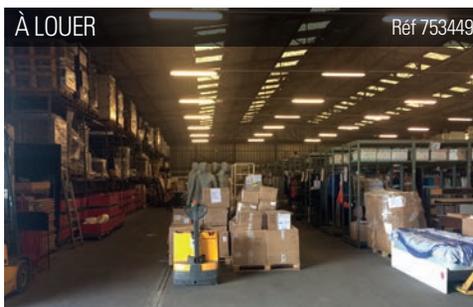
Hauteur maximale : 5,80 m

Sur un parc arboré de 42.933 m², locaux d'activités 9.335 m², divisibles dès 1.090 m². Site en cours de rénovation

Dalle et structure porteuse béton armé, bardage et vitrage en façade. Poss création de bureaux.

Prix : nous consulter.

AL NIMES - Guillaume GRANIER - 06 09 43 01 42



À LOUER Réf 753449
2 176 m² 34 - ST JEAN DE VÉDAS

Hauteur sous poutre : 5,30 m 1 quai

Local d'activité 2176 m² : entrepôts 1615 m², toiture fibrociment, 3 rideaux métalliques. bureaux/showroom 281m² + mezzanine de stockage 280 m²

Grand parking VL/PL

Prix : nous consulter.

AL NIMES - Aurore JAMELOT - 06 14 24 56 95



À VENDRE Réf A353
3 000 m² 36 - ARGENTON SUR CREUSE

Hauteur sous poutre : 6 m 6 quais

Bâtiment logistique à équidistance de Paris et Toulouse à proximité de l'A20. Large espace extérieur clos. Bureaux climatisés.

Prix : nous consulter.

AL CHATEAUROUX - Gilles CHRISTIN - 02 54 74 08 88



À LOUER Réf 770259
1 712 m² 38 - FONTAINE

Hauteur sous poutre : 9 m au plus bas

Fontaine, commune limitrophe de Grenoble, au coeur de la ZI des Vouillands, un local industriel de belle qualité, disposant de ponts roulants, avec hauteur libre conséquente.

Prix : nous consulter.

AL GRENOBLE - Guillaume WOUTAZ - 06 03 03 73 19



À LOUER Réf 783558
590 m² 38 - NOYAREY

Hauteur sous poutre : NC 8 portes à quais

Noyarey, agglomération Nord Grenobloise, près des grands axes, est disponible au sein d'un plus vaste bâtiment logistique, une cellule de 590 m² avec ses 8 Portes à quais. Typologie de bâtiment rare !

Prix : nous consulter.

AL GRENOBLE - Guillaume WOUTAZ - 06 03 03 73 19



À VENDRE Réf 787080
2 400 m² 38 - RENAGE

Hauteur sous poutre : NC

A vendre, Renage au sein du Pays Voironnais, un bâtiment industriel et de stockage, d'environ 2400 m², le tout édifié sur un terrain de 7000 m² environ (selon cadastre).

Prix : nous consulter.

AL GRENOBLE - Guillaume WOUTAZ - 06 03 03 73 19



À LOUER Réf 711269
1 995 m² 38 - SASSENAGE

Hauteur sous poutre : NC

Sassenage, zone d'activité Hyparc à 3 minutes de l'échangeur autoroutier du Pont-Barrage, face au site de l'Air Liquide, un bâtiment idéal pour accueillir une activité technologique propre /star up...

Prix : nous consulter.

AL GRENOBLE - Guillaume WOUTAZ - 06 03 03 73 19



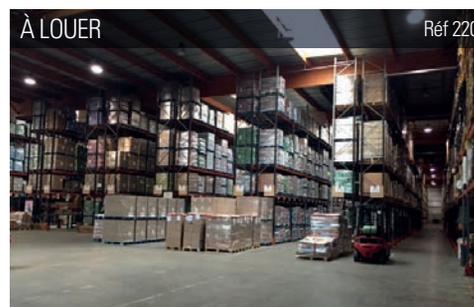
À VENDRE Réf 777495
5 141 m² 38 - VOREPPE

Hauteur sous poutre : NC

EXCLUSIVITÉ, Voreppe, Parc d'Activité de Cent'alp, bâtiment industriel avec ses bureaux, le tout d'une surface de 5143 m², sur une assise foncière de 14 180 m² ! Multiples quais et ponts roulants.

Prix : nous consulter.

AL GRENOBLE - Guillaume WOUTAZ - 06 03 03 73 19



À LOUER Réf 220
12 742 m² 41 - BLOIS

Hauteur sous poutre : 9,80 m 13 quais

Bâtiment de 12742 m², comprenant 3 cellules attenantes d'une surface globale de 12487 m² d'entrepôt et 255 m² de bureaux, 13 quais niveleurs avec portes sectionnelles et quais embranchés fer.

Prix : nous consulter.

AL BLOIS - Ouarda NECIB - 02 54 74 08 88

NOS ANNONCES ACTIVITÉS - LOGISTIQUE - MESSAGERIES

- LOIR-ET-CHER (41)

- LOIRE-ATLANTIQUE (44)



À VENDRE Réf 529

10 400 m² 41 - BLOIS

Hauteur sous poutre : 4,5 à 7,80 m 6 quais
 Bâtiment de 10 400 m² avec alarme, puissance électrique 380 KVA, 6 quais avec portes sectionnelles, installation classée ICPE, embranché fer, parking PL et 30 places de parking.
 Prix : nous consulter.

AL BLOIS - Ouarda NECIB - 02 54 74 08 88

À LOUER Réf 201

10 373 m² 41 - BLOIS

Hauteur sous poutre : 7,50 à 8,50 m 9 + 5 quais
 Local 1 de 5 734 m², avec 5 259 m² d'entrepôt, 20 parkings, résistance au sol 3 T/m², 9 quais. Local 2 de 4 639 m², avec résistance au sol 5 T/m², 5 portes sectionnelles avec quais dont 3 quais niveleurs.
 Prix : nous consulter.

AL BLOIS - Ouarda NECIB - 02 54 74 08 88

À LOUER Réf 813

64 024 m² 41 - LAMOTTE BEUVRON

Hauteur sous poutre : 10 m
 Bâtiment 1 comprenant stockage 36 000 m², bureaux 2 000 m², quai embranchement fer 1 440 m². Bâtiment 2 avec stockage 24 003 m², bureaux 1 022 m², quai embranchement fer 768 m²
 Prix : nous consulter.

AL BLOIS - Ouarda NECIB - 02 54 74 08 88

À LOUER Réf ON

48 000 m² 41 - ROMORANTIN

Hauteur sous poutre : 10,40 m 30 quais
 Projet sortie autoroute A 85, bâtiment de 48 000 m², comprenant 8 cellules de 6 000 m², locaux administratifs et techniques, bureaux de quais, parking VL et PL

Prix : nous consulter.

AL BLOIS - Ouarda NECIB - 02 54 74 08 88

À LOUER Réf 744346

1 625 m² 44 - ORVAULT

Hauteur sous poutre : 8,87 m 2 quais
 Au coeur de la zone d'activités d'Orvault, nous vous proposons à la location un bâtiment de stockage ainsi qu'un immeuble de bureaux. Les deux bâtiments peuvent être loués indépendamment ou ensemble.
 Prix : 107 250 € HT/AN

AL NANTES - Adèle ROUX - 02 40 74 74 74

À VENDRE Réf 771829

1 000 m² 44 - SAINTE LUCE SUR LOIRE

Hauteur sous poutre : 6 m 1 quai
 Dans une petite zone d'activité dynamique, nous vous proposons un bâtiment d'environ 1 000 m² à la vente. Le site est entièrement clos et bitumé. Il existe plusieurs places de parking sur l'avant du bâtiment.
 Prix : 650 000 €/HD

AL NANTES - Sandrine BOUVIER - 02 40 74 74 74

À LOUER Réf 593260

1 620 m² 44 - ST ETIENNE DE MONTLUC

Hauteur sous poutre : 8 m
 À St Etienne de Montluc, nous vous proposons un bâtiment d'environ 1 620 m². Le site peut être divisé en plusieurs cellules à partir de 324 m². Les cellules prévoient l'aménagement de bureaux en RDC et R+1.
 Prix : de 19 440,00 à 25 192,00 €/HT/HC/an

AL NANTES - Adèle ROUX - 02 40 74 74 74

À LOUER Réf 608160

2 190 m² 44 - BOUGUENAI

Hauteur sous poutre : 6 m 2 quais
 Dans une zone dynamique, nous vous proposons un bâtiment mixte d'environ 2 190 m². Le site est entièrement clos et fermé par un portail coulissant électrique. La surface du terrain correspond à 3 885 m².
 Prix : 131 400 €/HT/HC/an

AL NANTES - Sandrine BOUVIER - 02 40 74 74 74

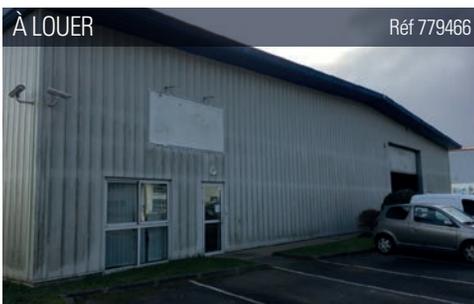
À LOUER/À VENDRE Réf 686257

2 160 m² 44 - LE CELLIER

Hauteur sous poutre : 5,04 à 6,62 m
 Dans une zone d'activité proche de Thouaré/Loire, nous vous proposons un bâtiment d'activité d'environ 2160 m². Le bâtiment date de 2005 et est de bonne qualité.

Loyer : 120 000 €/HT/HC/an Vente : 1 100 000 €/HD

AL NANTES - Sandrine BOUVIER - 02 40 74 74 74



À LOUER

Réf 779486

2 030 m²

44 - SAINTE LUCE
SUR LOIRE

Hauteur sous poutre : 6 m

Proche de la RN23, nous vous proposons un bâtiment d'activité d'environ 2030 m² développés. La surface foncière du site correspond environ 4000 m² et les places de parking sont situées sur l'avant du local.

Prix : 100 000 €/HT/HC/an

AL NANTES - Sandrine BOUVIER - 02 40 74 74 74



À VENDRE

Réf 747482

1 800 m²

44 - LES SORINIÈRES

Hauteur sous poutre : 7 à 9 m

1 quai

En zone d'activités Sud Loire, nous vous proposons un bâtiment d'activités récent de 1 800 m² à vendre.

Localisation recherchée avec bonne accessibilité Nord / Sud. Produit rare sur le secteur !

Prix : 1 500 000 €/HD

AL NANTES - Adèle ROUX - 02 40 74 74 74



À LOUER

Réf 692086

3 466 m²

45 - AGGLO EST

Hauteur sous poutre : 6 m

1 quai extérieur

Bâtiment d'activités comprenant 603 m² de bureaux, un entrepôt de 2 863 m². Aire de stockage extérieure bétonnée de 3 964 m². 3 grandes portes sectionnelles. Site sécurisé. Proche tangentielle.

Prix : nous consulter.

AL ORLEANS - Sophie-Caroline WEDRYCHOWSKI - 02 38 62 51 00



À LOUER

Réf 698572

16 549 m²

45 - AGGLO NORD

Hauteur sous poutre : 6,40 m au + bas nombreux quais

Dans un bâtiment logistique (ICPE), trois cellules d'une surface totale de 16 549 m², divisibles à partir de 5 359 m² et comprenant pour certaines des bureaux, locaux sociaux & locaux techniques. Proche A10.

Loyer : 39 € HT-HC / m² / an

AL ORLEANS - Sophie-Caroline WEDRYCHOWSKI - 02 38 62 51 00



À LOUER

Réf 701272

11 420 m²

45 - AGGLO NORD

Hauteur sous poutre : 8,5 m

6 quais niveleurs

Très belles prestations pour ce bâtiment logistique composé d'une surface de stockage (ICPE) d'environ 10 370 m², d'un espace de bureaux & locaux techniques. Aire de manœuvre PL. Nombreux parkings. Proche A10

Loyer : 43 € HT-HC / m² / an

AL ORLEANS - Sophie-Caroline WEDRYCHOWSKI - 02 38 62 51 00



À LOUER

Réf 698583

5 772 m²

45 - AGGLO NORD

Hauteur sous plafond : 6 à 8 m

8 quais PL

Proche de l'autoroute A10, cellule logistique avec accès à quais, résistance au sol 3T / m². ICPE : autorisations 1510-1, 1530-1, 1432-2a. Possibilité de bureaux et locaux sociaux en mezzanine.

Loyer : 35 € HT-HC / m² / an

AL ORLEANS - Sophie-Caroline WEDRYCHOWSKI - 02 38 62 51 00



À LOUER

Réf 705463

2 982 m²

45 - AGGLO NORD

Hauteur sous poutre : NC 16 quais - 8 quais niveleurs

Proximité immédiate A10. Plateforme HUB/messagerie avec accès quais (x 24) sur deux façades & un accès plain-pied. Espace de bureaux en RDC et à l'étage. Locaux sociaux avec vestiaires/sanitaires.

Prix : nous consulter.

AL ORLEANS - Sophie-Caroline WEDRYCHOWSKI - 02 38 62 51 00



À LOUER / À VENDRE

Réf 667265/697408

6 300 m²

45 - AGGLO OUEST

Hauteur sous poutre : 6 m

quais

Entrepôt composé de deux travées de 4 178 m² et 2084 m². Grandes portes coulissantes hauteur 5 m. 6 m de hauteur sous ferme. Possibilité de créer 2 quais.

Proche A10 - A 71.

Loyer : 30 € HT-HC/m²/an - PV : nous consulter

AL ORLEANS - Sophie-Caroline WEDRYCHOWSKI - 02 38 62 51 00



À LOUER / À VENDRE

Réf 667689

3 203 m²

45 - AGGLO OUEST

Hauteur sous poutre : 6 m

2 portes à quai

Proximité A10/A71, Bâtiment d'activités composé de deux travées de stockage, équipé de 2 portes sectionnelles, 2 quais et 1 rampe ainsi que 224 m² de bureaux. Aire de stockage ext. Cloturée (1 271 m²).

Loyer : 33 € HT-HC/m²/an - PV : nous consulter

AL ORLEANS - Sophie-Caroline WEDRYCHOWSKI - 02 38 62 51 00

NOS ANNONCES ACTIVITÉS - LOGISTIQUE - MESSAGERIES

- LOIRET (45)

- MAINE-ET-LOIRE (49)

- MEURTHE-ET-MOSELLE (54)

- MOSELLE (57)

- NORD (59)

Arthur Loyd

FRANCE

À LOUER Réf 712371



3 200 m² 45 - AGGLO OUEST

Hauteur sous poutre : NC 5 quais avec sas
 Proximité A10 /A71, Cellule d'activités bénéficiant de très belles prestations comprenant un espace de stockage avec accès quais ainsi que 240 m² de bureaux et locaux sociaux.
 Loyer : 47 € HT-HC / m² / an

AL ORLEANS - Sophie-Caroline WEDRYCHOWSKI - 02 38 62 51 00

À LOUER / A VENDRE Réf 699469/699485



6 783 m² 45 - PÉRIPHÉRIE NORD

Hauteur sous poutre : 6 à 8,5 m 1 quai
 En bordure de voie ferrée, sur un terrain d'environ 20 000 m², un site industriel de 6 783 m² comprenant 898 m² de bureaux avec locaux sociaux. Quai extérieur. Voierie lourde & parking VL.
 Loyer: 22 € HT-HC/m2/an - PV : nous consulter

AL ORLEANS - Sophie-Caroline WEDRYCHOWSKI - 02 38 62 51 00

À LOUER Réf A 001



5 000 m² 49 - ANGERS

Hauteur sous poutre : 8 m 8 quais
 A LOUER Cellule logistique 5000 m² + 150 m² de bureaux et locaux sociaux. Contrôle d'accès, sprinklers, local de charge, ICPE. Accès A11 et A87 à proximité immédiate.
 Prix : nous consulter.

AL ANGERS - Adrien LIBAUD - 02 41 31 31 31

À LOUER Réf 54_14817



1 146 m² 54 - ESSEY LES NANCY

Hauteur sous poutre : 6,50 m
 Local d'activité de 1 146 m² sur un terrain clos de 3 663 m², composé d'un entrepôt de 973 m² et de 173 m² bureaux en étage. En parfait état. Toute activité artisanale, industrielle ou commerciale possible.
 Loyer annuel : 86 000 € HT/HC

AL NANCY - Lorna NOEL - 07 82 26 80 66

À LOUER Réf 54_14877



2 169 m² 54 - HOUEMONT

Hauteur sous poutre : 6 m 1 quai
 Locaux d'activité de 2 169 m² de plain-pied, dont 1 461 m² d'entrepôt et 648 m² de bureaux. Climatisation. Aérothermes gaz dans le dépôt. 2 portes sectionnelles + 1 quai. Grand parking privatif. Facilité d'accès.
 Loyer annuel : 151 865 € HT/HC

AL NANCY - Lorna NOEL - 07 82 26 80 66

À LOUER Réf 57_14193



3 230 m² 57 - METZ

Hauteur sous poutre : 7 m 8 quais
 Locaux d'activité de 3 230 m², dont 130 m² de bureaux et 3 100 m² d'entrepôt. Entièrement équipés : câblage informatique et téléphonique, alarme, détection incendie RIA et extincteurs. Site clos et sécurisé.
 Loyer annuel : 162 260 € HT/HC

AL METZ - Stéphanie DANTOU - 06 40 53 49 78

À LOUER Réf 57_14195



2 000 m² Div 57 - THIONVILLE

Hauteur sous poutre : 7,7 m
 Local d'activité de 2 000 m² environ, divisible en deux lots de 1 000 m². Adaptations possibles. Bon état d'entretien, la toiture sera entièrement refaite.
 Loyer annuel : nous consulter

AL METZ - Stéphanie DANTOU - 06 40 53 49 78

À LOUER Réf 748411



4 300 m² 59 - AVELIN

Hauteur sous poutre : 7 m 6 quais
 Ensemble immobilier qualitatif et en parfait état. Bâtiment de 4300 m², bénéficiant de 570 m² de bureaux livrés cloisonnés. L'entrepôt bénéficie de 6 quais en façade et d'un accès plain pied à niveau.
 Prix : Nous consulter.

AL LILLE - Bertrand MERIAUX - 06 62 27 77 40

À LOUER Réf 761965



3 500 m² 59 - PHALEMPIN

Hauteur sous poutre : 8 m 3 quais
 Ensemble immobilier privatif situé au Sud de la MEL, disposant de quais et plain pieds, équipé d'un local de charge.
 Prix : Nous consulter.

AL LILLE - Aurélien DESPRETS - 06 98 82 05 99

NOS ANNONCES ACTIVITÉS - LOGISTIQUE - MESSAGERIES

- NORD (59)
- OISE (60)
- PAS-DE-CALAIS (62)

À LOUER

Réf 785485



2 500 m²

59 - RONCOU

Hauteur sous poutre : 6 m 10 quais
Bâtiment logistique type passage à quai, entièrement rénové, disposant d'une aire de manœuvre privative proche de la frontière belge.

Prix : Nous consulter.

AL LILLE - Aurélien DESPRETS - 06 98 82 05 99

À LOUER

Réf 655143



9 150 m²

59 - SAINGHIN EN MÉLANTOIS

Hauteur sous poutre : 9,50 m 30 quais
Situé sur le Parc du Mélantois (CRT de Lesquin) site en état neuf, possibilité de bénéficier d'une surface de bureaux importante. Entrepôt de type « messagerie » ICPE 1510, bénéficiant de quais bi-faces.

Prix : Nous consulter.

AL LILLE - Bertrand MERIAUX - 06 62 27 77 40

À LOUER

Réf 373647



5 900 m²

59 - SECLIN

Hauteur sous poutre : 9 m 9 quais
Entrepôt bénéficiant d'une grande hauteur, et de nombreux quais en façade. Site sécurisé, disponible immédiatement.

Prix : Nous consulter.

AL LILLE - Bertrand MERIAUX - 06 62 27 77 40

À LOUER

Réf 672651



9 700 m²

59 - SECLIN

Hauteur sous poutre : 9 m Rampe de quais
Entrepôt bénéficiant d'une rampe de quais. Vastes aires de manœuvres / ICPE 1510.

Prix : Nous consulter.

AL LILLE - Bertrand MERIAUX - 06 62 27 77 40

À LOUER

Réf 744788



3 923 m²

60 - COUDUN

Hauteur sous poutre : 5,50 m 3 quais
Locaux d'activité de qualité permettant notamment des activités à température dirigée. Bureaux attenants avec locaux sociaux ainsi qu'un bâtiment de bureaux indépendant. Ensemble sous vidéo surveillance.
Loyer global : 172 612€/an HT HC

AL OISE - Nicolas CHEENNE - 06 79 32 47 77

À LOUER / À VENDRE

Réf 614940



14 478 m² Div

60 - RUSSY BEMONT

Hauteur sous poutre : 7,90 m Quais : création possible
Ensemble immobilier de production et stockage situé à 3 km de l'accès N2, 40 min de Paris et 35 min de l'aéroport Roissy CDG. Opportunité à l'acquisition avec possibilité de division.

Loyer : 25€/m²/an/ HT / HC - Prix : 150€/m²/an/ HT / HC

AL OISE - Nicolas CHEENNE - 06 79 32 47 77

À LOUER

Réf 772037



19 980 m²

60 - BEAUVAIS

Hauteur sous poutre : 8 m 1 quai filant + quais niveleurs
Proximité A16 sortie Beauvais sud, au sein d'un entrepôt de 32 000 m², cellules de 9 905 m² et 10 075 m², bénéficiant des autorisations 1510, 2663 et 2925.
Site clos et sécurisé (poste de garde et alarme).
Bail dérogatoire location 36 mois max/38€/m²/an/HT/HC

AL OISE - Elisabeth LE GOUX - 06 75 29 14 72

À VENDRE

Réf 598850



4 110 m²

60 - MÉRU

Hauteur sous poutre : 3,80 et 5,50 m 1 quai
Au cœur de la zone d'activité de Méru, nous vous proposons un ensemble de bureaux et local d'activité de 4110 m². Le tout sur un site indépendant et foncier constructible de 16 975 m².

Prix : 920 000 € HD

AL OISE - Louis HERMENT - 06 07 42 17 62

À LOUER

Réf 372045



4 800 m²

62 - LIBERCOURT

Hauteur sous poutre : 10 m 4 quais
Entrepôt sprinklé en très bon état général, équipé de quais niveleurs et d'une belle hauteur de stockage. Dispose également de bureaux, locaux sociaux et vestiaires, répartis sur 2 niveaux.

AL LILLE - Laurent CANEL - 06 29 93 46 32

NOS ANNONCES ACTIVITÉS - LOGISTIQUE - MESSAGERIES

- PAS-DE-CALAIS (62)

- PUY-DE-DÔME (63)

**Arthur
Lloyd**

FRANCE

À VENDRE

Réf 381996



4 700 m²

62 - LIÉVIN

Hauteur sous poutre : 5 m

26 quais

Entrepôt frigorifique de type messagerie. Il comprend des zones d'expédition, réception, des espaces de stockage et locaux techniques. La partie bureaux comprend locaux sociaux, salles de réunion.

Prix : Nous consulter.

AL LILLE - Laurent CANEL - 06 29 93 46 32

À LOUER

Réf 717823



4 000 m²

62 - MONCHY LE PREUX

Hauteur sous poutre : 7,50 m

6 quais

Entrepôt de stockage à température dirigée, idéalement situé en bordure de l'A1. Le site dispose de places de stationnement privatives et d'une aire de manœuvre PL.

Prix : Nous consulter.

AL LILLE - Laurent CANEL - 06 29 93 46 32

À LOUER

Réf 23823



430 m²

63 - CLERMONT FERRAND

Hauteur sous poutre : NC

Un local d'activité d'une surface d'environ 430 m². 297 m² de stockage et 133 m² de bureaux répartis sur 2 niveaux. Local situé en zone franche urbaine.

Loyer annuel : 32 303 € HT HC, Charges annuelles : 1 030 € HT

AL CLERMONT-FERRAND - Cristelle FENET - 06 87 14 90 54

À LOUER / À VENDRE

Réf 23976



1 800 m²

63 - CLERMONT FERRAND

Hauteur sous poutre : 6 m

Un local d'activité d'une surface d'environ 1 800 m² comprenant 1 200 m² de stockage et 600 m² de bureaux sur une parcelle de 3000 m². Le local est équipé de 2 portes sectionnelles.

Prix de vente : Nous consulter

AL CLERMONT-FERRAND - Cristelle FENET - 06 87 14 90 54

À LOUER

Réf 23558



4 030 m²

63 - COURNON
D'AUVERGNE

Hauteur sous poutre : 10 m

12 quais niveleurs

Un entrepôt d'une surface d'environ 4 030 m² dont 80 m² de bureaux. Equipé de 12 portes à quai et d'une porte d'accès plain pied.

Loyer annuel : 39 € HT/m²/an

AL CLERMONT-FERRAND - Cristelle FENET - 06 87 14 90 54

À LOUER

Réf 23798



2 611 m²

63 - COURNON
D'AUVERGNE

Hauteur sous poutre : 8,50 à 9,80 m

3 quais

Un entrepôt entièrement rénové d'une surface d'environ 2 611 m². Le local est équipé d'une rampe d'accès plain pied et de 3 quais. Local équipé également de racks.

Loyer annuel : 40 € HT/m²/an

AL CLERMONT-FERRAND - Cristelle FENET - 06 87 14 90 54

À LOUER

Réf 24642



1 040 m²

63 - COURNON
D'AUVERGNE

Hauteur sous poutre : 7 m

7 quais

Un local d'activité d'une surface d'environ 1 040 m² : 920 m² de stockage et 120 m² de bureaux. Local équipé de 7 portes à quai et 1 porte d'accès plain pied. Local entièrement rénové.

Loyer annuel : 65 € HT/m²/an

AL CLERMONT-FERRAND - Cristelle FENET - 06 87 14 90 54

À LOUER

Réf 24642-1



1 283 m² Div

63 - COURNON
D'AUVERGNE

Hauteur sous poutre : NC

Un local d'activité d'une surface de 1 283 m² divisible à partir de 300 m² - chaque lot sera sera équipé d'une porte sectionnelle. Programme neuf. Livraison avril 2019.

Loyer annuel : Nous consulter

AL CLERMONT-FERRAND - Cristelle FENET - 06 87 14 90 54

À VENDRE

Réf 24724



881 m²

63 - COURNON
D'AUVERGNE

Hauteur sous poutre : NC

Un local d'activité d'une surface d'environ 881 m². L'ensemble sur une parcelle de 2 617 m². Bâtiment récent.

Prix de vente : Nous consulter

AL CLERMONT-FERRAND - Cristelle FENET - 06 87 14 90 54

NOS ANNONCES ACTIVITÉS - LOGISTIQUE - MESSAGERIES

- PUY-DE-DÔME (63)
- SARTHE (72)
- SEINE-MARITIME (76)
- TARN-ET-GARONNE (82)

À LOUER

Réf 23456



736 m² Div

63 - GERZAT

Hauteur sous poutre : NC

Un local d'activité d'une surface d'environ 736 m² divisible à partir de 368 m². Sur une parcelle de 3 100m². Programme neuf. Norme RT 2012. 8 places de parking

Loyer annuel : 65 € HT/m²/an

AL CLERMONT-FERRAND - Cristelle FENET - 06 87 14 90 54

À LOUER

Réf 24967



900 m²

63 - THIERS

Hauteur sous poutre : 4,30 à 5,10 m

Un local d'activité d'une surface d'environ 900 m² comprenant 800 m² de stockage et 100 m² de bureaux. Le local est équipé deux portes coulissantes.

Loyer annuel : 48 € HT/m²/an

AL CLERMONT-FERRAND - Cristelle FENET - 06 87 14 90 54

À LOUER

Réf A259



2 575 m²

72 - LE MANS

Hauteur sous poutre : 5,50 m

36 quais

A LOUER Bâtiment messagerie double face 2575 m² dont 400 m² de bureaux et locaux sociaux. 18 quais par face, rampe mobile. Terrain clôturé 1ha (extension possible). Accès A11 à proximité immédiate. Prix : Nous consulter.

AL LE MANS - Adrien LIBAUD - 02 43 28 11 11

À LOUER

Réf 668345



23 312 m²

76 - GRAND QUEVILLY

Hauteur sous poutre : 11,45 m

7 quais

Au cœur de la Zone Industriale-portuaire de GRAND QUEVILLY, un entrepôt logistique classe A, d'une superficie totale d'env. 23.312 m² divisible à partir de 5.633 m².

Loyer Global : 50 €/m² /an HT HC

AL ROUEN - Tristan GRISVARD - 06 89 06 07 99

À LOUER

Réf 598819



10 000 m²

76 - PETIT QUEVILLY

Hauteur sous poutre : 7,2 m

71 quais

Au cœur de l'agglomération Rouennaise, à proximité des principaux axes autoroutiers, Bâtiment logistique indépendant, entièrement isolé, de près de 10.000 m² divisibles.

Loyer Global : 38 €/m² /an HT HC

AL ROUEN - Tristan GRISVARD - 06 89 06 07 99

À LOUER

Réf 778218



2 540 m²

82 - MONTBARTIER

Hauteur sous poutre : 8 m

3 quais

Montauban sud, entrepôt neuf avec grand terrain privatif. Bureaux en rochelle Proximité A 20.

Prix : Nous consulter.

AL TOULOUSE - Augustin LEFEBVRE - 06 99 80 46 72

NOS AGENCES !

AGEN (47)

Stéphanie BACH
Tel : 06.13.80.79.89
agen@arthur-loyd.com

AIX-EN-PROVENCE (13)

Pierre-Laurent FIGUIERE
Tel : 04.42.39.93.99
info@figuiere.com

AMIENS (80)

Damien BOUSSEMART
Tel : 03.22.92.00.00
amiens@arthur-loyd.com

ANGERS (49)

Benoît PLUMEL
Tel : 02.41.31.31.31
angers@arthur-loyd.com

ANGOULEME (16)

Julien BERTRAND
Tel : 05.45.94.61.48
angouleme@arthur-loyd.com

ANNECY (74)

Laure FERRIER
Tel : 04.50.60.15.15
annecy@arthur-loyd.com

AVIGNON (84)

Agnès VIOGEAT
Tel : 04.90.25.25.00
arthur84@arthur-loyd.net

BESANÇON (25)

Sébastien COOPER
Tel : 03.80.60.00.00
dijon@arthur-loyd.com

BIARRITZ (64)

Patricia VIDAL
Tel : 05.59.22.09.33
info@arthurlovdbiarritz.com

BLOIS (41)

Benoît PLUMEL
Tel : 02.54.74.08.88
blois@arthur-loyd.com

BORDEAUX (33)

Jean-Raymond BUNEL
Tel : 05.56.79.00.00
bordeaux@arthur-loyd.com

BOURGES (18)

Rachida PERRIOT
Tel : 02.48.20.02.02
bourges@arthur-loyd.com

BREST (29)

Erwan LE ROUX
Tel : 02.98.46.28.14
cgranger@arthurlovd Bretagne.fr

BRIVE-LA-GAILLARDE (19)

Yvon MARTIN
Tel : 05.40.16.32.20
limoges@arthur-loyd.com

CAEN (14)

Erwan DAVID
Tel : 02.31.15.60.00
caen@arthur-loyd.com

CHALON-SUR-SAÔNE (71)

Olivia SAUVAT-CORMIER
Tel : 03.85.41.42.00
chalon71@arthur-loyd.com

CHARTRES (28)

Alexandre ROS
Tel : 02.37.88.10.10
contact@arthur-loyd28.com

CHÂTEAURoux (36)

Benoît PLUMEL
Tel : 02.54.74.08.88
chateauroux@arthur-loyd.com

CLERMONT FERRAND (63)

Cristelle FENET
Tel : 04.73.43.41.42
arthur.loyd@ca-centrefrance-immobilier.fr

COMPIEGNE (60)

Edouard BOUSSION
Tel : 03.44.300.600
compiegne-oise@arthur-loyd.com

DIJON (21)

Carine PROVOST
Tel : 03.80.60.00.00
dijon@arthur-loyd.com

DUNKERQUE (59)

Bertrand MERIAUX
Tel : 03.20.30.38.38
bmeriaux@arthur-loyd.com

FONTAINEBLEAU – MELUN (77)

Marc ARDILLY
Tel : 01.64.22.35.84
marc.ardilly@arthur-loyd.com

GRENOBLE (38)

Laure FERRIER
Tel : 04.76.43.15.15
grenoble@arthur-loyd.com

LA GUADELOUPE (97)

Christophe BEUNAICHE
Tel : 05.90.25.62.82
info@arthurlovd-iccdom.com

LA GUYANE (97)

Cécile ROUSSEAU
Tel : 05.94.25.19.32
info@arthurlovd-iccdom.com

LA MARTINIQUE (97)

Christophe BEUNAICHE
Tel : 05.96.39.47.17
info@arthurlovd-iccdom.com

LA ROCHELLE (17)

Gilles DESVALLOIS
Tel : 05.46.41.48.48
arthur.loyd@online.fr

LAVAL (53)

Joël GASDON
Tel : 02.43.64.32.32
contact@arthurlovd laval.com

LE HAVRE (76)

Sylvain MONNIER
Tel : 02.35.42.32.00
lehavre@arthur-loyd.com

LE MANS (72)

Benoît PLUMEL
Tel : 02.43.28.11.11
lemans@arthur-loyd.com

LILLE (59)

Benoît TIROT
Tel : 03.20.30.38.38
lille@arthur-loyd.com

LIMOGES (87)

Yvon MARTIN
Tel : 05.40.16.32.20
limoges@arthur-loyd.com

LORIENT (56)

Erwan LE ROUX
Tel : 02.97.82.40.40
cgranger@arthurlovd Bretagne.fr

LYON (69)

Jean Pascal DENYS
Tel : 04.72.83.08.08
contact@bricerobert.com

METZ (57)

Gregory BIGEL
Tel : 03.83.36.78.26
metz@arthur-loyd.com

MONTLIMAR (26)

Catherine BARUSTA
Tel : 04.75.04.25.83
montlimar@arthur-loyd.com

MONTPELLIER (34)

Michel PEINADO
Tel : 04.67.20.00.00
arthur34@arthur-loyd.com

MULHOUSE (68)

Florent MIRBEY
Tel : 06.81.19.09.56
arthur34@arthur-loyd.com

NANCY (54)

Gregory BIGEL
Tel : 03.83.36.78.26
nancy@arthur-loyd.com

NANTES (44)

Yvan QUILLIC
Tel : 02.40.74.74.74
nantes@arthur-loyd.com

NIMES (30)

Michel PEINADO
Tel : 04.66.23.11.55
arthur30@arthur-loyd.com

NIORT (79)

Emmanuel FERRU & Patrick FRUY
Tel : 05.49.52.20.20
poitiers@arthur-loyd.com

ORLEANS (45)

Virginie SIRIEX-GUILLARD
Tel : 02.38.62.51.00
elsa.joulain@arthurlovd-orleans.com

PARIS – ÎLE DE FRANCE (75-92)

Pierre-Antoine MATRAND
Tel : 01.45.200.500
idf@arthur-loyd.com

PAU (64)

Julie PASQUES
Tel : 05.64.27.00.10
contact@arthur-loyd-64.com

POITIERS (86)

Eric TERRIERE & Emmanuel FERRU
Tel : 05.49.52.20.20
poitiers@arthur-loyd.com

REIMS (51)

Fabrice VILAIN
Tel : 03.26.77.05.05
reims@arthur-loyd.com

RENNES (35)

Benoît PLUMEL
Tel : 02.99.87.01.01
rennes@arthur-loyd.com

ROMANS-SUR-ISERE (26)

Gilles CHANOVE
Tel : 04.75.45.08.03
romans@arthur-loyd.com

ROUEN (76)

Nadia THOREL
Tel : 02.35.600.400
rouen@arthur-loyd.com

SAINT ETIENNE (42)

Michaël MARAS
Tel : 04.77.73.77.37
saint-etienne@arthur-loyd.com

SOISSONS (02)

Jean-Luc HERMENT
Tel : 03.23.555.555
aisne@arthur-loyd.com

STRASBOURG (67)

Cédric BRIGMANN
Tel : 06.81.19.06.56
cbrigmann@arthur-loyd.com

TOULOUSE (31)

Julie PASQUES
Tel : 05.62.57.62.57
contact@arthur-loyd-31.com

TOURS (37)

François BOILLE
Tel : 02.47.75.07.50
contact@arthurlovd-tours.com

TROYES (10)

Marie-Christine LECORCHÉ
Tel : 03.25.46.61.56
mc.lecorche@arthur-loyd.com

VALENCE (26)

Sébastien BESSON
Tel : 04.75.42.72.63
valence@arthur-loyd.com

VALENCIENNES (59)

Bertrand MERIAUX
Tel : 03.27.28.24.24
valenciennes@arthur-loyd.com

VICHY (03)

Mathieu PÉPIN
Tel : 04.70.96.69.83
arthurlovd.portesdauvergne@gmail.com

VILLEFRANCHE-SUR-SAONE (69)

Sandrine PISSARD
Tel : 04.74.070.070
villefranche@arthur-loyd.com

STRUCTURES TRANSVERSES :

ASSET MANAGEMENT

Jean-Bruno BES DE BERC
Tel : 01.45.20.29.00
jb.besdeberc@arthur-loyd.com

INVESTISSEMENT

Philippe LEIGNIEL
Tel : 01.45.200.500
investissement@arthur-loyd.com

LOGISTIQUE

Didier TERRIER
T : 08.11.22.80.00
logistique@arthur-loyd.com

MANDATS CADRE

Audrey JACATON
Tel : 08.20.67.02.46
ajacaton@arthur-loyd.com



CRÉATEUR ^{DE} POSSIBILITÉS

PREMIER RÉSEAU NATIONAL DE CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

+ de 30 ans
d'existence

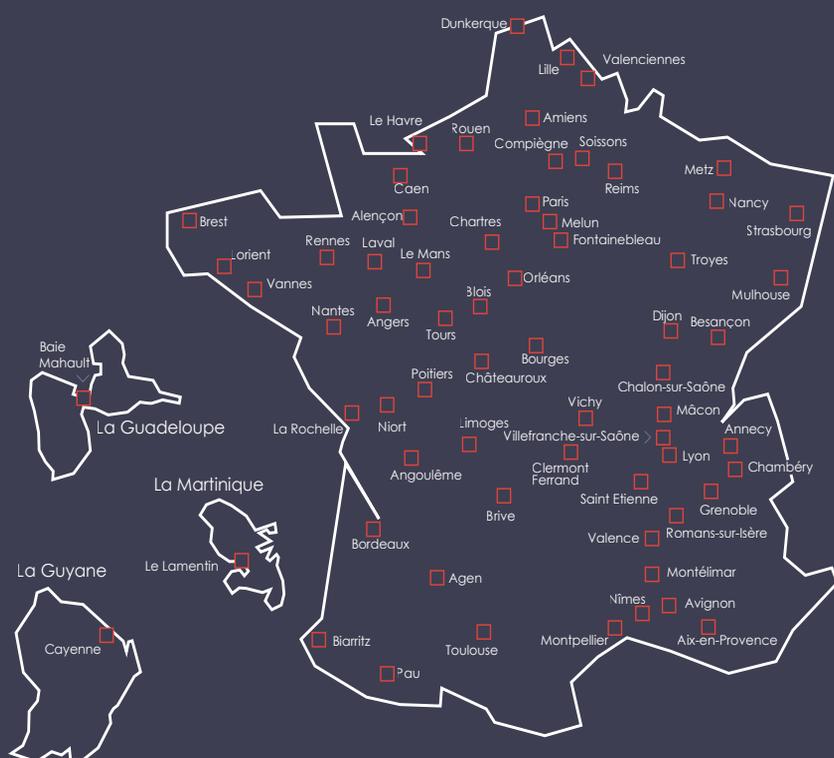


350 Collaborateurs
qualifiés & motivés

+ de 70 Agences
partout en France



3 Structures Transverses :
Investissement - Logistique
- Asset Management



3 200 000 m²
commercialisés



3000 transactions



48,5 M€ de CA



Leader de l'immobilier
d'Entreprise et de
Commerce en Régions

ARTHUR LOYD FRANCE

Parc du Pont Royal

Bâtiment A - 251 avenue du Bois

BP 60159

59832 LAMBERSART CEDEX

Tél : 0820 670 246

e-mail : directionfrance@arthur-loyd.com - www.arthur-loyd.com