



Bénéficiant d'une situation géographique idéale, ce local commercial bénéficie d'une parfaite visibilité et d'un flux clientèle important

Surface : EXCEPTIONNEL, Local Commercial de 1 610 m2 dt 1 350 m2 de vente

Disponibilité : Nous consulter

Préstations :

Dans un ensemble de locaux commerciaux, une superficie totale utile de 1 610 m2 comprenant :Surface de vente de 1 350 m2Surface complémentaire de 260 m2 comprenant :Locaux sociaux, réserve, locaux divers.....- Charpente béton-Toiture bac acier isolée avec exutoires de fumée - Murs périmétriques agglo et bac acier- Dalle béton lissée.....- Chauffage par aérothermes gaz de ville- Portes automatiques vitrées entrée et sortie- Grand parking en façade et en foisonnement de 132 places dont 2 places PMR en façade du local- Accès livraison à l'arrière du bâtimentDate d'effet du bail: 01/04/2016Date de fin de bail: 01/04/2025

Type de bien : Locaux commerciaux

Localisation :

Ville : Saint-Étienne-du-Rouvray

Secteur : ROUEN SECTEUR SUD EST

